

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie
Beata Kamińska
Kancelaria Komornicza, Plac Wolności 13, Hrubieszów, 22-500 Hrubieszów
tel. 846 965 785 / fax. 846 965 785
Sygnatura: KM 1108/25

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 27-02-2026 o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Hrubieszowie z siedzibą przy mjr Henryka Dobrzańskiego 7, 22-500 Hrubieszów, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej przy gm. Grabowiec 0, Skibice, 22-425 Grabowiec, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1H/00022100/2.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna – w skład, której wchodzi działka gruntu nr 42 o powierzchni 600 m², działka gruntu nr 44 o powierzchni 1.900 m², działka gruntu nr 45 o powierzchni 1.700 m², działka gruntu nr 47 o powierzchni 2.600 m², działka gruntu nr 87 o powierzchni 1.300 m², działka gruntu nr 88 o powierzchni 1.900 m², działka gruntu nr 253 o powierzchni 2.100 m², działka nr 487 o powierzchni 2.500 m², działka nr 529 o powierzchni 4.300 m², działka nr 669 o powierzchni 2.000 m² – w całości położona w obrębie ewidencyjnym Skibice, gm. Grabowiec, posiadająca założoną księgę wieczystą o nr ZA1H/00022100/2 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Hrubieszów. Działka nr 42 oszacowana jest na kwotę: 1.542,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 1.156,50–zł. Rękojmia wynosi 154,20–zł. Działka nr 44 oszacowana jest na kwotę: 5.852,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 4.389,00–zł. Rękojmia wynosi 585,20–zł. Działka nr 45 oszacowana jest na kwotę: 5.236,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 3.927,00–zł. Rękojmia wynosi 523,60–zł. Działka nr 47 oszacowana jest na kwotę: 8.008,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 6.006,00–zł. Rękojmia wynosi 800,80–zł. Działka nr 87 oszacowana jest na kwotę: 4.004,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 3.003,00–zł. Rękojmia wynosi 400,40–zł. Działka nr 88 oszacowana jest na kwotę: 5.852,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 4.389,00–zł. Rękojmia wynosi 585,20–zł. Działka nr 253 oszacowana jest na kwotę: 5.397,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 4.047,75–zł. Rękojmia wynosi 539,70–zł. Działka nr 487 oszacowana jest na kwotę: 9.800,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 7.350,00–zł. Rękojmia wynosi 980,00–zł. Działka nr 529 oszacowana jest na kwotę: 15.265,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 11.448,75–zł. Rękojmia wynosi 1.526,50–zł. Działka nr 669 oszacowana jest na kwotę: 6.940,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 5.205,00–zł. Rękojmia wynosi 694,00–zł.

Suma oszacowania wynosi 1 542,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 1 156,50 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 154,20 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w

książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy
Beata Kamińska